

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2025 года № 94-Пр

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области» общей площадью 2719 кв. м в отношении земель, расположенных на территории Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30 ноября 2020 года № 948-П, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (адрес юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области», максимального проектного давления газопровода – 0,6 Мпа, общей площадью 2719 кв. м в отношении земель, расположенных на территории Широкобуеракского сельского поселения Вольского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

4. Срок, в течение которого использование земель (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.



5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земли, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Ограничения в использовании земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, вводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3.

8. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в следующем порядке:

обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов: 64:08:220104, 64:08:220103, согласно приложению № 4.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

10. Министерству промышленности и энергетики области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин



Приложение № 1
к распоряжению Правительства
Саратовской области
от 12 марта 2025 года № 94-Пр

**Перечень
земель для установления публичного сервитута в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
регионального значения «Газопровод межпоселковый
до с. Рощино Вольского района Саратовской области»**

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Адрес или иное описание местоположения квартала
1.	64:08:220104	Саратовская область, Вольский муниципальный район, Широкобуеракское сельское поселение Вольского муниципального района Саратовской области
2.	64:08:220103	Саратовская область, Вольский муниципальный район, Широкобуеракское сельское поселение Вольского муниципального района Саратовской области



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Саратовской области
от 12 марта 2025 года № 94-Пр

Границы публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Саратовская область, Вольский муниципальный район, Широкобуеракское сельское поселение.

Площадь публичного сервитута: 2719 кв. м $\pm$ 18 кв. м.

Система координат: МСК-64, зона 2.

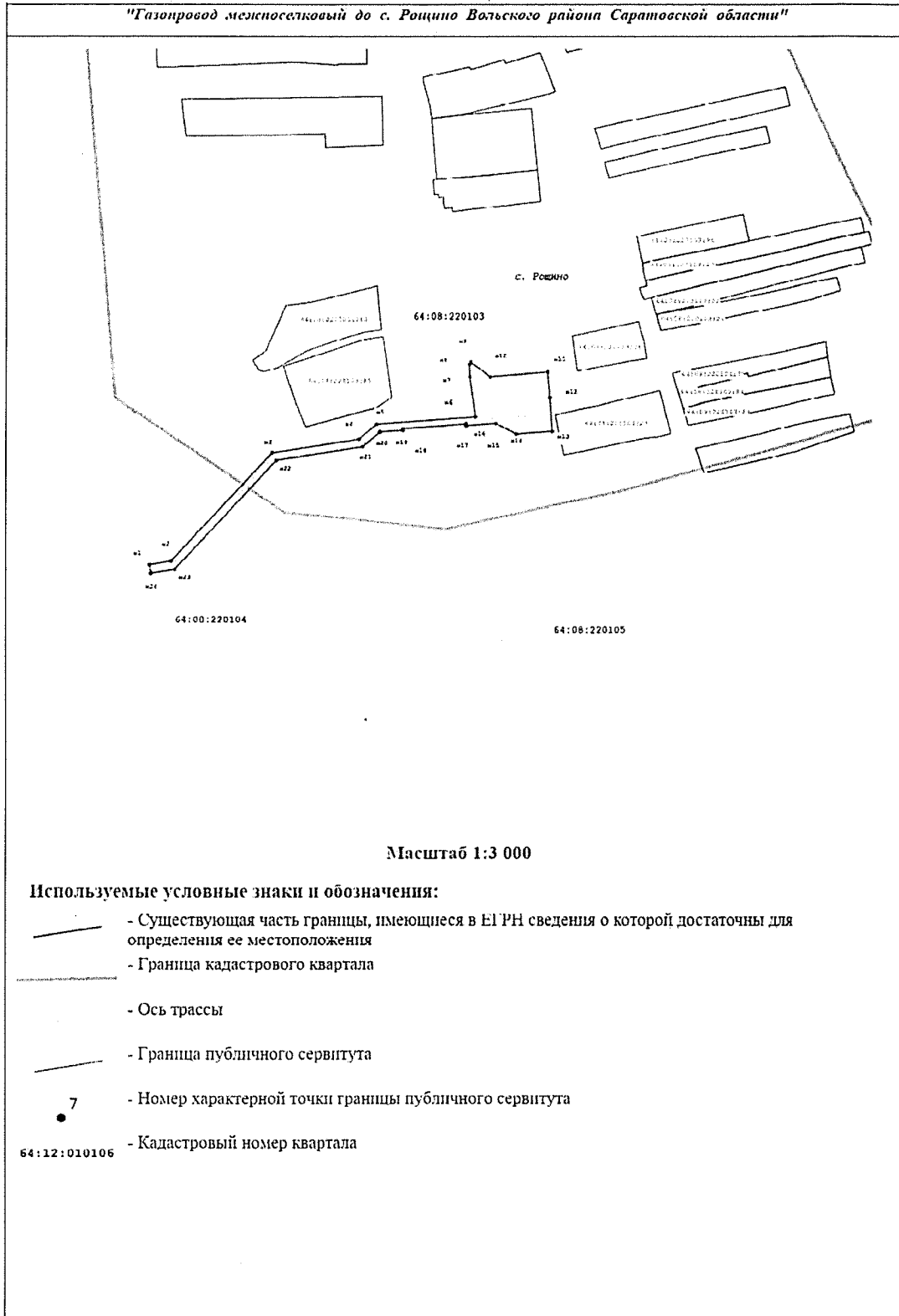
Сведения о характерных точках границ объекта.

Сведения о местоположении границ объекта					
обозначение характерных точек границ	координаты, м		метод определения координат характерной точки	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575 796,79	2 413 903,88	аналитический метод	0,10	-
2	575 798,89	2 413 916,69	аналитический метод	0,10	-
3	575 864,99	2 413 977,48	аналитический метод	0,10	-
4	575 873,58	2 414 029,92	аналитический метод	0,10	-
5	575 882,76	2 414 040,86	аналитический метод	0,10	-
6	575 887,25	2 414 100,67	аналитический метод	0,10	-
7	575 911,78	2 414 097,37	аналитический метод	0,10	-
8	575 919,42	2 414 097,04	аналитический метод	0,10	-
9	575 920,61	2 414 097,95	аналитический метод	0,10	-
10	575 911,79	2 414 109,49	аналитический метод	0,10	-
11	575 914,41	2 414 144,53	аналитический метод	0,10	-
12	575 899,05	2 414 145,85	аналитический метод	0,10	-
13	575 878,22	2 414 147,24	аналитический метод	0,10	-
14	575 876,59	2 414 125,48	аналитический метод	0,10	-
15	575 883,17	2 414 113,13	аналитический метод	0,10	-
16	575 881,82	2 414 095,17	аналитический метод	0,10	-
17	575 882,82	2 414 095,10	аналитический метод	0,10	-
18	575 879,95	2 414 056,81	аналитический метод	0,10	-
19	575 878,95	2 414 056,88	аналитический метод	0,10	-
20	575 877,90	2 414 042,84	аналитический метод	0,10	-
21	575 868,87	2 414 032,09	аналитический метод	0,10	-
22	575 860,34	2 413 979,99	аналитический метод	0,10	-
23	575 794,24	2 413 919,20	аналитический метод	0,10	-
24	575 791,86	2 413 904,70	аналитический метод	0,10	-
1	575 796,79	2 413 903,88	аналитический метод	0,10	-



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

"Газопровод межпоселковый до с. Рожино Вольского района Саратовской области"



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Ось трассы
- Граница публичного сервитута
- Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Кадастровый номер квартала

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Саратовской области

от 12 марта 2025 года № 94-Пр

График

**проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения регионального значения «Газопровод
межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области»**

Виды работ	Апрель 2026 года – май 2026 года	Июнь 2026 года – март 2074 года
Строительно-монтажные работы объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области»	X	
Эксплуатация объекта системы газоснабжения регионального значения «Газопровод межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области»		X



Приложение № 4
к распоряжению Правительства
Саратовской области
от 12 марта 2025 года № 94-Пр

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»	
Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле: $P_{п} = (K_{C_{ср}} \times 0,01 \%) \times S_{серв.}$, где:	
$P_{п}$	размер платы за публичный сервитут в год, рублей.
$K_{C_{ср}}$	средняя кадастровая стоимость за 1 кв. м, рублей по Вольскому муниципальному району, рублей / кв. м
0,01 процента	плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)
$S_{серв}$	площадь испрашиваемой части земель кадастровых кварталов, кв. м

Условия оплаты:

№ п/п	Местоположение объекта	Правообладатель	Кадастровый квартал	Категория земель	Площадь испрашиваемой части (кв. м)	Кадастровая стоимость за 1 кв. м, рублей/ среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) по сегментам оценки, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут ² (в процентах)	Размер платы за публичный сервитут за год (рублей)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (рублей)
1.	Саратовская область, Вольский муниципальный район, Широкобуеракское сельское поселение	государственная собственность не разграничена	64:08:220104	земли населенных пунктов	356	5,73	0,1	2,04	99,96



2.	Саратовская область, Вольский муниципальный район, Широкобуеракское сельское поселение	государственная собственность не разграничена	64:08:220104	земли сельскохозяйственного назначения	38	3,23	0,1	0,12	5,88
3.	Саратовская область, Вольский муниципальный район, Широкобуеракское сельское поселение	государственная собственность не разграничена	64:08:220103	земли населенных пунктов	2325	200,84	0,1	466,95	22880,55
Итого:									22986,39

¹ Средние УПКС земельных участков (земель), расположенных на территории Саратовской области, утвержденные распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

² Коэффициент платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка (земель) за каждый год использования.

